**Руководство**

**по соблюдению обязательных требований**

**в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово Московской области.**

**1. Общие положения**

Настоящее Руководство по соблюдению юридическими и физическими лицами (далее – контролируемые лица) обязательных требований в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово Московской области разработано в соответствии с пунктом 5 части 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в целях оказания контролируемым лицам разъяснений в вопросах соблюдения обязательных требований в сфере благоустройства.

Обязательные требования на территории городского округа Домодедово установлены решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Домодедово Московской области» от 24.12.2021 № 1-4/1192 (далее – Правила благоустройства).

**2. Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства**

Администрация городского округа Домодедово осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово в отношении граждан, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов, а также в части соблюдения обязательных требований законодательства о проведении мероприятий по удалению борщевика Сосновского (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

**3. Нормативно-правовое регулирование в сфере осуществления** **муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово Московской области**

Перечень нормативных правовых актов, регламентирующих соблюдение требований, определяющих порядок и условия осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово Московской области:

– Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

– Кодекс об административных правонарушениях Московской области;

– решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 24.12.2021 № 1-4/1192 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Домодедово Московской области»;

– решение Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области от 20 июня 2022 г. N 1-4/1242 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории городского округа Домодедово Московской области».

**4. Наиболее часто встречающиеся нарушения**

**обязательных требований в сфере благоустройства**

К наиболее часто встречающимся нарушениям обязательных требований относятся:

1. Несоблюдение чистоты и порядка на территориях земельных участков, объектов и их прилегающих территориях
2. Ненадлежащее содержание зеленых насаждений: высота травостоя более 20 см, отсутствие контроля за состоянием зеленых насаждений
3. Вовлечение в хозяйственную деятельность прилегающих территорий
4. Проведение любых видов земляных работ без разрешения (ордера)
5. Отсутствие ремонта, окрашивания, наличие загрязнений ограждений, отклонение ограждений от оси вертикали
6. Несвоевременный ремонт домовладения, хранение свыше 7 дней топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части прилегающей к домовладению территории, отсутствие регулярной уборки и покоса травы, уборки снега на прилегающей территории
7. Самовольная установка объектов, размещение объявлений, листовок, информационных материалов, установка ограждений, препятствующих свободному проходу и проезду граждан в местах общественного пользования (без получения соответствующего разрешения) –
8. Вырубка деревьев и кустарников без получения соответствующего разрешения на вырубку (порубочного билета)
9. Выпас скота вне специально отведенных мест
10. Проезд и размещение, ремонт, мойка автотранспортных средств, засорение газонов, разведение костров, выпас скота на участках на общественных территориях с зелеными насаждениями
11. Непроведение мероприятий по удалению борщевика Сосновского с территории земельных участков.

**5. Границы прилегающих территорий**

В Правилах благоустройства указано, что собственник обязан содержать, принадлежащий ему объект или территорию, а также их прилегающую территорию.

1. Размеры границ прилегающих территорий для объектов:

а) не более 5 метров для объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки, религиозного назначения, банковской и страховой деятельности, объектов бытового обслуживания, некапитальных строений, сооружений;

б) для многоквартирных жилых домов (малоэтажной многоквартирной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки):

не более 30 метров - от внешней фасадной поверхности, имеющей входы в жилые секции или нежилые помещения;

не более 5 метров - от внешней фасадной поверхности, не имеющей входов в жилые секции или нежилые помещения;

не допускается проведение линии границы прилегающей территории по элементам благоустройства придомовой и (или) дворовой территорий с включением в границы прилегающей территории указанных элементов благоустройства частично;

в) для подъездов к автомобильным дорогам общего пользования, съездов с автомобильных дорог общего пользования не может быть установлен более максимального значения, установленного для объекта, к которому подъезд (съезд) обеспечивает доступность;

г) для наземных частей линейных объектов инженерной инфраструктуры не может превышать размеров охранной зоны линейного объекта;

д) в иных случаях - не более 30 метров.

2. Размеры прилегающих территорий для земельных участков:

а) не более 5 м для земельных участков с разрешенным использованием: для передвижного жилья, индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

б) в иных случаях - не более 30 метров.

**6. Меры ответственности за несоблюдение обязательных требований**

**в сфере благоустройства**

Меры ответственности за несоблюдение обязательных требований устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.